

Протокол №1
(оформления результатов) заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 4
(указать адрес многоквартирного дома)

17 апреля 2015 года

Дата начала голосования: 16 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений: 16 апреля 2015 года 18.00 часов.

Дата и место подведения итогов заочного голосования: 17 апреля 2015 года в 11.00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, пом. 6.

Инициатор проведения общего собрания: Сухоненко Дмитрий Викторович, собственник квартиры № 297

Форма проведения общего собрания: заочная

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов собственников помещения пропорционально общей площади принадлежащих им помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 21709,6 кв.метров. Таким образом общее количество (100%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 21709,6 голосов из расчета 1 кв. метр – 1 голос.

В заочном голосовании приняли участие 314 собственника помещений которым в совокупности принадлежит 11421,49 кв.м. (голосов), что составляет 52,61 % от общего количества кв.м. (голосов).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 данного Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания для подсчетов голосов в составе 3 чел.:

Мальцева Марина Александровна, собственник квартиры № 10;

Громов Александр Павлович, собственник квартиры № 316;

Кузнецов Олег Викторович, собственник квартиры № 417.

2. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений посредством устройства отдельного входа из квартиры № 297 со стороны лицевого фасада дома.

3. Выбрать управление управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом.

4. Определить ООО «Парус» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Парус» с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
6. Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие - с 11.01.2016 года и срок, на который он будет заключаться - на 1 (один) год, с последующим продлением на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором, при условии отсутствия решения общего собрания собственников о прекращении договора или изменении его условий.
7. Выбрать помещение управляющей организации ООО «Парус» в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
8. Выбрать информационные стенды на лифтовых площадках первых этажей подъездов многоквартирного дома в качестве места размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании, составило менее двух третей от общего числа голосов подсчет голосов по 2-му вопросу (Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений посредством устройства отдельного входа из квартиры № 297 со стороны лицевого фасада дома) не производился на основании подп. 1, 3 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня

№ п/п	№ помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в много-квартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику, кв.м	Доля в праве общей собственности, %	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня								Подано голосов "против" по вопросам повестки дня								Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня							
					п. 1	п. 2	п. 3	п. 4	п. 5	п. 6	п. 7	п. 8	п. 1	п. 2	п. 3	п. 4	п. 5	п. 6	п. 7	п. 8	п. 1	п. 2	п. 3	п. 4	п. 5	п. 6	п. 7	п. 8
Итого общее количество голосов, кв.м.			11421,49		9592,44	0,00	9928,04	10071,74	8832,74	9489,34	9897,49	10835,14	588,25	0,00	366,10	393,80	431,60	403,60	263,10	214,40	1240,80	0,00	1152,35	955,95	2157,15	1591,65	1260,90	408,95
Итого количество голосов, % от общ. площади помещений дома			52,61		44,19	0,00	45,73	46,39	40,69	43,71	45,59	49,91	2,71	0,00	1,69	1,81	1,99	1,86	1,21	0,99	5,72	0,00	5,31	4,40	9,94	7,33	5,81	1,88
Итого количество голосов по каждому вопросу повестки, % от общего количества проголосовавших					83,99	0,00	86,92	88,18	77,33	83,08	86,66	94,87	5,15	0,00	3,21	3,45	3,78	3,53	2,30	1,88	10,86	0,00	10,09	8,37	37,86	13,94	11,04	3,58

Приложения:

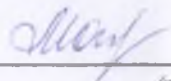
1. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Акты о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания.

4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Решения собственников.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мальцева Марина Александровна, собственник
квартиры № 10

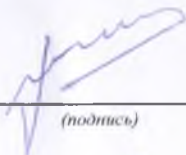
(ФИО, № жилого (нежилого) помещения)



(подпись)

Громов Александр Павлович, собственник
квартиры № 316

(ФИО, № жилого (нежилого) помещения)



(подпись)

Кузнецов Олег Викторович, собственник
квартиры № 417

(ФИО, № жилого (нежилого) помещения)



(подпись)

11
11

*В данном документе пронумеровано и прошито
3 (три) листа.*

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мальцева Марина Александровна 

Громов Александр Павлович 

Кузнецов Олег Викторович 