

Уважаемые собственники машиномест!

Осенью 2020 г. в нашем паркинге были произведены работы по модернизации системы вентиляции.

Теперь:

- **Потребление электроэнергии снижено, вентиляция больше не работает по 24 часа 7 дней в неделю.** Модули управления приточных и вытяжных установок оборудованы автоматикой для запуска установок по временным интервалам. Средний расход электроэнергии в декабре 2019-январе 2020 составлял 17182,5 кВт*ч, в декабре 2020-январе 2021 – 9040 кВт*ч.
- **Потребление тепловой энергии снижено.** Произведена модернизация программного обеспечения приточных установок для их работы в режиме естественного притока в обход защит и блокировок по антизаморозке. Несмотря на теплую зиму 2019-2020 г., в прошлом отопительном сезоне тепловая энергия в паркинг подавалась с декабря 2019 г., в этом отопительном сезоне – с января 2021 г. Плюсовая температура в паркинге сохраняется.
- **Обеспечена бесперебойная работа вентиляционного оборудования.** Электрические схемы щитов управления системами изменены таким образом, что после сбоев питания либо после сброса пожарных тревог системы АППЗ общеобменная вентиляция перезапускается в автоматическом режиме.

Стоимость работ по модернизации системы вентиляции согласно коммерческому предложению, утвержденному на общем собрании собственников машиномест (Протокол № 2-2020 от 08.07.2020 г.) – 240 000 руб.

Начисление за работы по модернизации производилось собственнику каждого машиноместа в размере **35,25 руб. в расчете на 1 квадратный метр** принадлежащего ему машиноместа в июле и августе.

Общая площадь машиномест 3 404,8 м².

	Начислено	Оплачено	Задолженность
Модернизация системы вентиляции	240 040,96 руб.	212 727,10 руб.	27 313,86 руб.

Задолженность собственников машиномест перед ООО «Парус» по оказанной услуге «модернизация системы вентиляции» составляет **27 313,86 руб.**

Договор на производство работ по модернизации системы вентиляции, счет на их оплату, а также акт сдачи-приемки работ по договору прилагается.

Генеральный директор ООО «Парус»



А.В. Артеменко