

## РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Девяткино", созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. члена ТСЖ \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.) \_\_\_\_\_

Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера и даты выдачи (Выписка из ЕГРН): \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.**

*Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ:*

*Колосовского Владислава Дмитриевича*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания**

*Поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю общего собрания.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: переизбрание членов Правления ТСЖ:**

*Переизбрать Правление ТСЖ из числа кандидатов, набравших более 50% голосов "за" включение в Правление ТСЖ, сроком на 2 года (проголосуйте за каждого предложенного кандидата, отметив один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»):*

**3.1. Включить в члены правления:**

*Андронов Артем Владимирович*

за

против

воздержался

**3.2. Включить в члены правления:**

*Белова Елена Валерьевна (кв. 168)*

за

против

воздержался

**3.3. Включить в члены правления:**

*Ковалев Алексей Михайлович (кв. \_\_\_\_\_)*

за

против

воздержался

**3.4. Включить в члены правления:**

*Парахина Ксения Викторовна (кв. \_\_\_\_\_)*

за

против

воздержался

**3.5. Включить в члены правления:**

*Макаров Михаил Сергеевич (кв. 229)*

за

против

воздержался

**3.6. Включить в члены правления:**

*Сазонова Юлия Григорьевна(кв. 289)*

за

против

воздержался

**3.7. Включить в члены правления:**

*Сомников Роман Юрьевич (кв. 401)*

за

против

воздержался

**3.8. Включить в члены правления:**

*Шабанов Алексей Алексеевич (кв. 513)*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ:**

Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ из числа кандидатов, набравших более 50% голосов "за" включение в ревизионную комиссию, сроком на 2 года (проголосуйте за каждого предложенного кандидата, отметив один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»):

**4.1. Включить в ревизионную комиссию:**

Болдырев Олег Николаевич (кв. 204)

за

против

воздержался

**4.2. Включить в ревизионную комиссию:**

Вербицкая Юлия Николаевна (кв. 135)

за

против

воздержался

**4.3. Включить в ревизионную комиссию:**

Ефимова Светлана Васильевна (кв. 89)

за

против

воздержался

**4.4. Включить в ревизионную комиссию:**

Кизлык Светлана Викторовна (кв. 122)

за

против

воздержался

**4.5. Включить в ревизионную комиссию:**

Маликов Дмитрий Андреевич (кв. 105)

за

против

воздержался

**4.6. Включить в ревизионную комиссию:**

Федорова Юлия Александровна (кв. 211)

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение размера и определение источника финансирования расходов на вознаграждение председателя правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.**

Утвердить с 01 мая 2022 года размер ежемесячного взноса на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ в размере 2 рубля 27 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить взнос в состав платы за содержание общего имущества в квитанции на оплату ЖКУ и определить Товарищество уполномоченным лицом по начислению и сбору указанного взноса.

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения**

Утвердить с 01 мая 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **30,56(Тридцать рублей пятьдесят шесть копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** принятие решения о проведении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, определении источника и порядка финансирования расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории

*Провести работы по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома в течение 2022-2023 года в соответствии с выбранным вариантом визуализации благоустройства, указанным в Приложении № 1 на общую сумму не более 700000 (семьсот тысяч) рублей. Финансирование расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома осуществлять **без взимания дополнительной платы с собственников помещений** за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованных за предыдущие отчетные периоды. Окончательная смета на проведение работ по благоустройству утверждается Председателем ТСЖ исходя из стоимости на момент проведения работ.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и фасаде МКД, определении источника и порядка финансирования расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и фасада

*Провести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер в течение 2022 года в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 1 на общую сумму, не более 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. Финансирование расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер осуществлять **без взимания дополнительной платы с собственников помещений**, за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных и неизрасходованных по статье текущий ремонт за предыдущие отчетные периоды, а также за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Окончательная смета на проведение работ утверждается Председателем ТСЖ исходя из стоимости оборудования на момент проведения работ.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня:** принятие решения об установке закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки определении источника и порядка финансирования расходов на установку закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки.

*Провести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: дер. Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6, в течение 2022-2023 года, в соответствии с проектом, указанным в Приложении № 2 на общую сумму не более 700000 (семьсот тысяч) рублей. Финансирование расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществлять **без взимания дополнительной платы с собственников**, за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Окончательная смета на проведение работ утверждается Председателем ТСЖ исходя из стоимости оборудования на момент проведения работ.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня:** Принятие решения о финансировании расходов на оплату юридического сопровождения дел, находящихся в производстве в суде, по которым Ответчиком является ТСЖ "Девяткино", определение источника и порядка финансирования таких расходов.

*Утвердить, что ТСЖ "Девяткино" вправе заключать договоры на оказание юридических услуг с физическими и юридическими лицами с целью представления интересов ТСЖ "Девяткино" во всех судебных органах и инстанциях по делам, в которых ТСЖ "Девяткино" выступает в качестве Ответчика на общую сумму расходов на представление интересов по каждому судебному делу не более 200000 (двести тысяч) рублей. Финансирование расходов на юридическое сопровождение осуществлять без взимания дополнительной платы с собственников помещений, за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:** утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год

*Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год. (Приложение №3, Приложение №4)\**

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:** утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2022/2023 год.

*Утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2022/2023 год\*. (Приложение №5).*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

" " 2022г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись (ф.и.о.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении мастера участка ООО "Парус" по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом.9Н, на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com>, в разделе "Арсенальная 6"

Заполненные бланки решений необходимо сдать: 1. ОПУСТИВ В ЯЩИК ДЛЯ СБОРА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ДИСПЕТЧЕРСКОЙ. 2. Секретарю общего собрания Колосовскому В.Д. , предварительно согласовав время по тел. 8-909-951-98-40

до 23 ч. 59 мин. 01 мая 2022 г.