

1. Разъяснение по пункту «Избрание членов Правления ТСЖ».

В Правление ТСЖ поданы заявления от кандидатов: Андронов Артем Владимирович (кв. 455), Белова Елена Валерьевна (кв. 168), Ковалев Алексей Михайлович (кв.191), Парахина Ксения Викторовна (кв. 142), Макаров Михаил Сергеевич (кв. 229), Сазонова Юлия (кв. 289), Сомсиков Роман Юрьевич (кв. 401), Шабанов Алексей Алексеевич (кв. 513).

Голосовать можно за каждого кандидата отдельно. В Правление ТСЖ будут избраны кандидаты, набравшие более 50% голосов «за» от числа принявших участие в собрании. Информация (краткая справка) о каждом кандидате будет размещена на информационных досках и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе ТСЖ «Девяткино».

Председатель Правления ТСЖ Андронов Артем Владимирович (кв. 455) автоматически является членом Правления ТСЖ.

2. Разъяснение по пункту «Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ».

Голосовать можно за каждого кандидата отдельно. В ревизионную комиссию ТСЖ поданы заявления от кандидатов: Болдырев Олег Николаевич (кв. 204), Вербицкая Юлия Николаевна (кв. 135), Ефимова Светлана Васильевна (кв. 89), Кизлык Светлана Викторовна (кв. 122), Маликов Дмитрий Андреевич (кв. 105), Федорова Юлия Александровна (кв. 211).

В ревизионную комиссию ТСЖ будут избраны кандидаты, набравшие более 50% голосов «за» от числа принявших участие в собрании. Информация (краткая справка) о каждом кандидате будет размещена на информационных досках и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе ТСЖ «Девяткино».

3. Разъяснение по пункту «Утверждение размера и определение источника финансирования расходов на вознаграждение председателя правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ».

Вознаграждение председателя правления ТСЖ и заработная плата бухгалтера ТСЖ предлагается увеличить с 15000 руб. до 30000 руб. каждому до вычета НДФЛ.

Источником финансирования расходов является дополнительный взнос в размере 2 рубля 27 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения. Данный взнос будет отражен отдельной строкой в квитанции на оплату коммунальных услуг.

4. Разъяснение по пункту «Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения» приведено в дополнительных материалах к общему собранию.

Размер платы за содержание и ремонт помещений

- на голосование выносится вопрос об утверждении тарифа в размере 30,56 руб./кв.м. (текущий тариф – 23,07 руб./кв.м. Новый тариф включает в себя **все услуги УК**, кроме вознаграждение Председателя и бухгалтера).

- увеличение тарифа связано с убыточностью работы по управлению и содержанию общего имущества на нашем доме;

- тариф на содержание не изменялся с 2011 года (официальная инфляция за этот период составила более 99 %, т.е. реальные затраты увеличились в 2 раза).

- распределение тарифа между статьями будет определено доп. соглашением к Договору об управлении МКД.

- вопрос о ежегодной индексации тарифа исключен из повестки

5. Разъяснение по пунктам «Принятие решения о проведении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, определении источника и порядка финансирования расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории» и «Принятие решения об установке закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки определении источника и порядка финансирования расходов на установку закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки».

Источником финансирования является доход, полученный от использования общего имущества МКД (вышки, аренда помещений, реклама на фасаде), который можно потратить на благоустройство придомовой территории.

Варианты проектов озеленения и установки закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки будут размещены на информационных досках и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе ТСЖ «Девяткино».

6. Разъяснение по пункту «Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и по периметру МКД, определении источника и порядка финансирования расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и по периметру МКД».

Источником финансирования являются средства Товарищества, полученные и неизрасходованные по статье «Текущий ремонт» за предыдущие отчетные периоды.

Варианты проектов модернизации системы видеонаблюдения и установки дополнительных видеокамер будут размещены на информационных досках и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе ТСЖ «Девяткино».

Для информации: ремонт МОПов должен быть выполнен в 2022-2023гг в плановом порядке на основании дефектных ведомостей, составленных комиссией, за счет средств по статье «Текущий ремонт», собранных в текущем отчетном периоде.

7. Разъяснение по пункту «Принятие решения о финансировании расходов на оплату юридического сопровождения дел, находящихся в производстве в суде, по которым Ответчиком является ТСЖ «Девяткино».

В связи с тем, что на ТСЖ «Девяткино» жильцом дома подан иск на сумму более 1 млн рублей (дело № 2-8156/2021 Всеволожский городской суд Ленинградской области), Товариществу требуется юридическая защита и сопровождение в суде. В случае проигрыша выплата по иску будет возложена на собственников помещений МКД пропорционально общей площади помещения каждого собственника.