

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ бульвар Менделеева дом 7 корп 1 на 2021

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)		19 881,50											
Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономически обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли		
			Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год							
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)													
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,97	98 811,06	1 185 732,66	140 062,72	1 680 752,62	-41 251,66	-495 019,96	7,04	7,75	8,14	
Общепроизводственные расходы													
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов													
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации													
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме													
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам													
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД													
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией													
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями													
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом													
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета													
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию													
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров													
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца													
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам													
Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом													

Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан											
Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения											
Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов											
Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании											
Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников											
Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников											
Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки											
Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления											
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления											
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости											
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств											
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно- финансовой деятельности предприятия											
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций											
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки											
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.											
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах											
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины											
Затраты на услуги расчетного центра											
Услуги связи											
Содержание общедомового имущества МКД	руб./кв.м.	6,44							6,44	6,44	6,44
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м.	3,41							3,41	3,41	3,41
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	1,8	35 786,70	429 440,40	52 597,01	631 164,08	-16 810,31	-201 723,68	2,65	2,78	2,92
Производственные затраты					50 107,74	601 292,93					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (убрщицы)					36 690,99	440 291,88					

Налоги и сборы (уборщицы)						11 080,68	132 968,14						
Расходы на дезинфекцию						2 336,08	28 032,91						
Общепроизводственные расходы						2 489,26	29 871,15						
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						2 489,26	29 871,15						
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки	руб./кв.м.	3,44	68 392,36	820 708,32		67 277,16	807 325,95	1 115,20	13 382,37	3,44	3,61	3,79	
Производственные затраты						58 026,75	696 320,95						
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						44 567,39	534 808,72						
Налоги и сборы (дворники)						13 459,35	161 512,23						
Общепроизводственные расходы						9 250,42	111 005,00						
Противоледные реагенты, доставка						358,27	4 299,24						
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и расходные материалы для содер. Территории, ГСМ						5 121,54	61 458,45						
Спец.одежда и обувь						837,25	10 046,98						
Спецтехника и амортизация, услуги сторонних организаций по техническому обслуживанию спецтехники, расходные материалы для спецтехники (подмет. Машина, газонокосилка, трактор), страхование, мед.осмотр						2 594,63	31 135,53						
Услуги сторонних организаций по аренде специальной техники (по вывозу снега)						338,73	4 064,80						
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м.	0,53	10 537,20	126 446,34		10 537,71	126 452,56	-0,52	-6,22	0,53	0,56	0,58	
Производственные затраты						9 266,48	111 197,70						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						9 266,48	111 197,70						
Безопасный Мир ООО						9 266,48	111 197,70						
Общепроизводственные расходы						1 271,24	15 254,86						
Расходы на содержание и ремонт ПЗУ (домофон)						1 271,24	15 254,86						
Содержание и ремонт АППЗ	руб./кв.м.	0,41	8 151,42	97 816,98		9 111,98	109 343,81	-960,57	-11 526,83	0,46	0,48	0,51	
Производственные затраты						8 296,84	99 562,12						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						8 296,84	99 562,12						
Безопасный Мир ООО						8 296,84	99 562,12						
Общепроизводственные расходы						815,14	9 781,69						
Расходы на содержание и ремонту АППЗ						815,14	9 781,69						
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,43								3,43	3,43	3,43	
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)	руб./кв.м.	1	19 881,50	238 578,00		22 815,65	273 787,80	-2 934,15	-35 209,80	1,15	1,20	1,27	
Производственные затраты						20 827,50	249 930,00						
ПУЛЬС ООО						2 827,50	33 930,00						
ТЭП-СЕРВИС ООО						18 000,00	216 000,00						
Общепроизводственные расходы						1 988,15	23 857,80						
Видеонаблюдение	руб./кв.м.	0,29	5 765,64	69 187,62		8 059,53	96 714,32	-2 293,89	-27 526,70	0,41	0,43	0,45	
Производственные затраты						7 482,96	89 795,56						
Безопасный Мир ООО													
Балт Медиа Групп ООО						5 101,67	61 220,00						
Специальное оборудование, приборы						750,00	9 000,00						
Ремонтно-восстановительные работы лифтовыз камер видеонаблюдения						1 054,73	12 656,80						
ТО системы видеонаблюдения													
Общепроизводственные расходы						576,56	6 918,76						
ИТОГО:		25,72	511 352,18	6 136 226,16		540 020,50	6 480 246,05	-28 668,32	-344 019,89	28,95	30,09	30,93	
Сметный (Расчетный)тариф		28,95								28,95			
Экономически обоснованный тариф с учетом 8,65 % годовой прибыли		30,09	598 234,34	7 178 812,02		540 020,50	6 480 246,05	58 213,83	698 565,97				
Экономически обоснованный тариф с учетом 11,01 % годовой прибыли		30,93	614 934,80	7 379 217,54		540 020,50	6 480 246,05	74 914,29	898 971,49				