

## СООБЩЕНИЕ

### об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, б-р, Менделеева дом 7 корп.1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 16 декабря 2021 года по 23 января 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» ОГРН 1104703002018.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания** (очная часть Общего собрания) состоялось 16 декабря 2021 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, д.7 корп.1, (помещение паркинга ГСК «Солнечный-4» вход со стороны ворот паркинга).

**Решения (бюллетени голосования)** по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (заочное голосование), принимаются с 20 ч. 30 мин. 16 декабря 2021г. до 23 ч. 59 мин. 23 января 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 11 корп.4 (круглосуточно), или опустить в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

**Общее количество голосов** собственников помещений многоквартирного дома составляет **19881,5 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **11586,60 м<sup>2</sup>**, что составляет **58,28%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### **Процедурные вопросы:**

##### **1.1** Избрание председателя Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу			<i>Избрать председателем Общего собрания: Кушнарёва Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
10232,70/88,31%	232,60/2,01%	1121,30/9,68%	Принятое решение за

##### **1.2.** Избрание секретаря Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу	<i>Избрать секретарем Общего собрания: Смирнову</i>
-----------------------------------	---

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	<i>Светлану Николаевну</i>
10200/88,03%	192,30/1,66%	1194,30/10,31%	Принятое решение за

**2. Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания**

Результаты голосования по вопросу			<i>поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
10559,30/91,13%	424,40/3,66%	602,90/5,20%	Принятое решение за

**3. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.**

Результаты голосования по вопросу			<i>Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018*</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	<i>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <a href="http://uk-parus.com">http://uk-parus.com</a></i>
9578,40/82,67%	563,10/4,86%	1445,10/12,47%	Принятое решение за

**4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Результаты голосования по вопросу			<i>Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	<i>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <a href="http://uk-parus.com">http://uk-parus.com</a></i>
9961,60/85,59%	503,40/4,34%	1166,60/10,07%	Принятое решение за

**5. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.**

Результаты голосования по вопросу			<p><i>Утвердить с 23 января 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,94 руб (тридцать рублей девяносто четыре копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*</i></p> <p><i>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <a href="http://uk-parus.com">http://uk-parus.com</a></i></p>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
7963,85/68,73%	2185,70/18,86%	1437,05/12,40%	Принятое решение за

**Избрание Совета многоквартирного дома:**

**6. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.**

Результаты голосования по вопросу			<p><i>Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (Два) человека. Избрать членами Совета многоквартирного дома:</i></p> <p><i>1. Лескова Елена Борисовна (кв.128)</i></p> <p><i>2. Селезнев Сергей Борисович (кв.79)</i></p>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
9438,10/81,46%	482,70/4,17%	1665,80/14,38%	Принятое решение за

**7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.**

Результаты голосования по вопросу			
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
10119,60/87,34%	337,80/2,92%	1129,20/9,75%	Принятое решение за

*Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
9111,10/45,83%	1040,30/5,23%	1435,20/7,22%	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений.

*Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

**Прочие вопросы:**

9. Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Результаты голосования по вопросу			
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
			9.1 Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома <u>будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.</u> Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, <u>осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 90,14 руб/мес (девяносто рублей четырнадцать копеек) начисляемого с 01.02.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых</u>

			помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. <u>Включить</u> дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.
7187/62,03%	3187,40/27,51%	1212,20/10,46%	Принятое решение за

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

Результаты голосования по вопросу			9.2. Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома <u>не будет производиться</u> с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, <u>не осуществлять</u> за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,03 (два рубля три копейки)*, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, начиная с 01.02.2022 г. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. <u>Не включать</u> дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
3416,90/29,49%	7128,80/61,52%	1041,90/8,99%	Принятое решение : против

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

10. Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Результаты голосования по вопросу			<i>Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), начисляемого с 01.02.2022 г, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ может согласовываться с Советом многоквартирного дома.</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
8953,45/77,27%	1619,60/13,92%	1020,55/8,81%	Принятое решение: за

11. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.

Результаты голосования по вопросу			<i>Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных)</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	

			<p><i>лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 3,51 ( три рубля пятьдесят одна копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.02.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.</i></p>
7688,70/66,36%	2423,20/20,91%	1474,70/12,73%	Принятое решение: за

**12.** Принятие решения о модернизации ограждения контейнерной площадки, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию ограждения контейнерной площадки.

Результаты голосования по вопросу			<p><i>Воздержались от принятия решения по проведению работ по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту.</i></p>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2713,10/23,42%	3662,70/31,61%	5210,80/44,97%	Принятое решение: воздержались

**13** Принятие решения о модернизации благоустройства части придомовой территории, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию благоустройства придомовой территории.

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант проекта модернизации благоустройства придомовой территории, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Результаты голосования по вопросу			<p><b>13.1. <u>Не проводить модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и установки спортивной площадки (воркаут) согласно предложенному проекту*. Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и установки спортивной площадки осуществляется за счет дополнительного</u></b></p>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	

			целевого сбора в размере 10,71 (десять рублей семьдесят одна копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.
1756,10/15,16%	7707,10/66,52%	2123,40/18,33%	Принятое решение: против

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

Результаты голосования по вопросу			13.2. Решить провести модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и <u>выполнить озеленение освобожденной территории согласно предложенному проекту*</u> . Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и выполнение работ по озеленению <u>осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 6,15 (шесть рублей пятнадцать копеек)</u> , в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6381,75/55,08%	3179,75/27,44%	2025,10/17,48%	Принятое решение: за

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

14. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным



домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Результаты голосования по вопросу			<i>Наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
8805,80/76,00%	1000,20/8,63%	1780,60/15,37%	Принятое решение: за

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Результаты голосования по вопросу			<i>Не заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
4598,20/39,69%	5168,80/44,61%	1819,60/15,70%	Принятое решение: против

16. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Результаты голосования по вопросу			<i>Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
8790,70/75,87%	1603,10/13,84%	1192,80/10,29%	Принятое решение: за

17. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Результаты голосования по вопросу			<i>Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.</i>
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
10424,30/89,97%	237,70/2,05%	924,60/7,98%	Принятое решение: за

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**