

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Девяткино", созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. члена ТСЖ _____

Помещение, кв.№ _____ Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера и даты выдачи (Выписка из ЕГРН): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ:

Сергееву Наталью Алексеевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: переизбрание членов Правления ТСЖ:

Переизбрать Правление ТСЖ в следующем составе, сроком на 2 года:

Шабанов Алексей Алексеевич(кв.513)

Морозовская Юлия Арнольдовна (кв. 342)

Андронов Артем Владимирович (кв.455)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: переизбрание председателя Правления ТСЖ.

Переизбрать председателем Правления ТСЖ

Андропова Артема Владимировича (кв. 455)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: принятие решения о проведении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, определении источника и порядка финансирования расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории

Провести разовые работы по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома во втором квартале 2022 года в соответствии с проектом утвержденным председателем правления ТСЖ. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществлять без взимания дополнительной платы с собственников помещений за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных и неизрасходованных по статье текущий ремонт за предыдущие отчетные периоды, на основании сметы утвержденной председателем правления ТСЖ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и фасад, определении источника и порядка финансирования расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и фасада

Решишь провести работы по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и модернизации системы видеонаблюдения в течение 2022 года в соответствии с проектом, утвержденным председателем правления ТСЖ. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и модернизации системы видеонаблюдения осуществлять без взимания дополнительной платы с собственников помещений, за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных и неизрасходованных по статье текущий ремонт за предыдущие отчетные периоды, на основании сметы, утвержденной председателем правления ТСЖ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: принятие решения об установке закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки определении источника и порядка финансирования расходов на установку закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки.

Решишь провести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: дер. Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6, в течение 2022 года, в соответствии с проектом утвержденным председателем правления ТСЖ. Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществлять без взимания дополнительной платы с собственников, за счет собственных денежных средств Товарищества, полученных и неизрасходованных по статье текущий ремонт за предыдущие отчетные периоды, на основании сметы, утвержденной председателем правления ТСЖ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: утверждение размера и определение источника финансирования расходов на выплату заработной платы председателя правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.

Утвердить с 01.02.2022 года размер ежемесячного дополнительного взноса на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ в размере 2 рубля 27 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный взнос в состав платы за содержание общего имущества в квитанции на оплату ЖКУ и определить Товарищество уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения.

Утвердить с 01 февраля 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **30,56(Тридцать рублей пятьдесят шесть копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания членов ТСЖ (собственников), либо в порядке, определенном решением общего собрания членов ТСЖ (собственников).

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 70,68 (семьдесят рублей шестьдесят восемь копеек) начисляемого с 01.02.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить Товарищество уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год

Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2022/2023 год.

Утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2022/2023 год*.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

" ____ " _____ 20 ____ г.

подпись

(ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении мастера участка ООО "Парус" по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом.9Н, на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com>, в разделе "Арсенальная 6"

Заполненные бланки решений необходимо сдать: ОПУСТИВ В ЯЩИК ДЛЯ СБОРА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВАШЕМ ПОДЪЕЗДЕ НА 1-ОМ ЭТАЖЕ, либо сотруднику управляющей компании ООО "Парус", предварительно согласовав время по тел. 8-992-219-17-10

до 23 ч. 59 мин. 06 февраля 2022 г.