

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ул. Арсенальная дом 6 на 2021

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)		26 431,90										
Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономически обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли	
			Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год						
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)												
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	3,18	84 053,44	1 008 641,30	158 791,09	1 905 493,07	-74 737,65	-896 851,77	6,01	6,31	6,62	
Общепроизводственные расходы												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации												
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме												
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам												
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД												
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией												
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями												
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом												
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета												
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию												

Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления													
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости													
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств													
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия													
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций													
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки													
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.													
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах													
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины													
Затраты на услуги расчетного центра													
Услуги связи													
Содержание общедомового имущества МКД		руб./кв.м.	5,45	144 053,86	1 728 646,26	142 443,74	1 709 324,84	1 610,12	19 321,42	5,45	5,45	5,45	
Производственные затраты						8 653,28	103 839,36						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						8 653,28	103 839,36						
Линдстрем	Услуги по уходу за ковриками					6 153,28	73 839,36						
ИП Гаврилов Александр Евгеньевич	Подготовка к отопительному сезону					2 500,00	30 000,00						
Общепроизводственные расходы						133 790,46	1 605 485,48						
Амортизация						1 325,34	15 904,05						
Налоги и сборы						20 052,77	240 633,25						
Оборудование, конструкции и сооружения, доставка						846,89	10 162,70						
Оплата труда						93 761,09	1 125 133,04						
Оргтехника						298,37	3 580,42						
Офисная мебель						195,78	2 349,40						
Охранные услуги						939,45	11 273,38						
Приборы и инструмент						2 933,64	35 203,69						
Расх.материалы для спец.техники						509,65	6 115,75						
Расходные материалы для содержания МКД						9 044,67	108 536,07						
Спец.одежда и обувь						708,02	8 496,22						
Услуги по дератизации						3 174,79	38 097,51						
Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	2,5	66 079,75	792 957,00	88 166,08	1 057 992,95	-22 086,33	-265 035,95	3,34	3,50	3,68	

Производственные затраты						59 927,92	719 135,05					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						39 399,07	472 788,80					
ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"						157,50	1 890,00					
ИП Гаврилов Александр Евгеньевич						1 041,67	12 500,00					
ООО "Парус"						1 549,07	18 588,80					
ООО "Парус"						333,33	4 000,00					
ИП Иашили Давид Георгиевич						2 425,00	29 100,00					
ИП Белоусов Александр Владимирович						29 008,33	348 100,00					
ООО "АРКТИК ГРУПП"						4 333,33	52 000,00					
ТЭП-СЕРВИС ООО						550,83	6 610,00					
Оборудование, конструкции сооружения расходные материалы, строительные и отделочные материалы для текущего ремонта						20 528,85	246 346,25					
Общепроизводственные расходы						7 709,30	92 511,65					
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,52	66 608,39	799 300,66	68 120,62	817 447,48	-1 512,24	-18 146,82	2,58	2,71	2,84	
Производственные затраты						65 600,69	787 208,32					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)						52 407,07	628 884,79					
Налоги и сборы (уборщицы)						12 309,42	147 713,00					
Расходы на дезинфекцию						884,21	10 610,53					
Общепроизводственные расходы						2 519,93	30 239,16					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						2 519,93	30 239,16					
Содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,66							2,66	2,66	2,66	
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м.	0,49							0,49	0,49	0,49	
Содержание и ремонт АППЗ	руб./кв.м.	0,38							0,38	0,38	0,38	
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,1	81 938,89	983 266,68	115 300,01	1 383 600,08	-33 361,12	-400 333,40	4,36	4,58	4,81	
Производственные затраты						113 488,33	1 361 860,00					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						113 488,33	1 361 860,00					
РуссЭксперт Инженерный центр ООО						3 488,33	41 860,00					
Электрические подъемники ООО						110 000,00	1 320 000,00					
Общепроизводственные расходы						1 811,67	21 740,08					
Расходы на эксплуатацию лифтового оборудования, оплата труда,						1 811,67	21 740,08					
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)	руб./кв.м.	1							1,00	1,00	1,00	
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	1,5	39 647,85	475 774,20	56 067,75	672 812,95	-16 419,90	-197 038,75	2,12	2,23	2,34	
Производственные затраты						4 670,00	56 040,00					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						4 670,00	56 040,00					
Балт Медиа Групп ООО						4 670,00	56 040,00					
Общепроизводственные расходы диспетчерска служба						33 424,06	401 088,67					
Оплата труда						27 078,49	324 941,92					
Налоги и сборы						5 415,70	64 988,38					

Оргтехника, канцелярские принадлежности, офисная мебель и оборудование						929,86	11 158,37					
Общепроизводственные расходы аварийная служба						17 973,69	215 684,28					
Оплата труда слесарей-сантехников аварийной службы, эксплуатационные расходы на служебный автомобиль для выездов на аварийные случаи						17 973,69	215 684,28					
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,29							0,29	0,29	0,29
ИТОГО:			23,07	609 783,93	7 317 407,20	734 015,47	8 808 185,59	-124 231,53	-1 490 778,39	28,67	29,59	30,56
Сметный (Расчетный)тариф			28,67							28,67		
ИТОГО	без ТБО		28,67	757 901,16	9 094 813,89	734 015,47	8 808 185,59	23 885,69	286 628,30	28,67		
Экономически обоснованный тариф с учетом 6,15 % годовой прибыли	6,15%		29,59	782 119,92	9 385 439,05	734 015,47	8 808 185,59	48 104,46	577 253,46		29,59	
Экономически обоснованный тариф с учетом 9,13 % годовой прибыли	9,13%		30,56	807 758,86	9 693 106,37	734 015,47	8 808 185,59	73 743,40	884 920,78			30,56

0

